



Lakossági Hitelek kondíciói

MKB Bank Nyrt. Hirdetménye (2022.08.01. előtt Sberbank Magyarország Zrt. „v.a.” hirdetménye)
Érvényes: 2022.08.10- tól/től (2022.08.01-től MKB hirdetményként) visszavonásig

KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT BABAVÁRÓ KÖLCSÖN

A hitelező az MKB Bank Nyrt (1056 Budapest, Váci út 38.; a továbbiakban: a Bank).

Magánszemélyek részére

A jelen hirdetmény hatálya alá tartozó, Sberbank Magyarország Zrt. "v.a" által kötött szerződések állományátruházás keretében az MKB Bank Nyrt. portfóliójába kerültek (a továbbiakban: állományátruházás). A Magyar Nemzeti Bank az állományátruházást H-EN-I-408/2022 határozatszámom, 2022. július 27-i dátummal engedélyezte. Az állományátruházás folytán az érintett szerződésekben a Sberbank Magyarország Zrt. "v.a", mint hitelező / kölcsönnyújtó helyébe a MKB Bank Nyrt. lépett. Erre tekintettel, ahol jelen hirdetmény Sberbankot, Bankot említi, úgy az alatt - a fentebb jelzett időponttól - az MKB Bank Nyrt-t kell érteni.

A jelen hirdetmény szerinti termékek értékesítése lezárult, azokat az MKB Bank Nyrt. nem értékesíti.

Az ügyleti kamata meghatározásának az alapja a babaváró támogatásról szóló 44/2019.(III.12.) Korm. rendelet (a Támogatási rendelet) alapján:

az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (az ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam).

Ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:

ÁKK 5 éves állampapírhozam * 1,3 + 2% (amely az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 2 százalékponttal, mint kamatfelárral növelt mértéke)

A kamattámogatás időszaka alatt az ügyleti kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a kincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

Kamattámogatás mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

Az állami kamattámogatás mértéke a kamattámogatás időszaka alatt 100%.

A kölcsön adósai a kamattámogatás időszaka alatt ügyleti kamatot nem fizetnek (a mértéke 0%).

Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

ÁKK 5 éves állampapír hozam * 1,3 + 5% (amely az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 5 százalékponttal, mint kamatfelárral növelt mértéke)

A kamattámogatás megszűnését követően az ügyleti kamat mértékét a kölcsön adósai kötelesek megfizetni.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által 2022. augusztus hónapra irányadóan közzétett.

ÁKK 5 éves állampapírhozam évi 7,47 %

5 éves kamatperiódussal				
Ügyleti kamat %		Ügyleti kamatból az Adós által fizetendő kamat %		Teljesítés gyakoriság módja
Kamattámogatás alatt	Kamattámogatás megszűnése esetén	Kamattámogatás alatt	Kamattámogatás megszűnése esetén	
11,71	14,71	0,00	14,71	havi részletekben az esedékesség napján

Babaváró kölcsön esetén fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	Nincs	-
Előtörlesztési díj	Nincs	-
Szerződésmódosítási díj1	10 000 Ft	A szerződés módosításakor
Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese	
A jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészek alapján	Ptk. szerinti késedelmi kamat	
A Bank a késedelmi kamatot a mindenkori jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.		

Egyéb feltételek

A Babaváró kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet.

Lábjegyzetek magyarázata

1) Az Adós kérelmére végrehajtott szerződésmódosítás esetén, beleértve az Adós kifejezett kérésére végrehajtott olyan szerződésmódosítást, amikor az Adós kifejezett kérése a törlesztés szüneteltetés következtében történt 3 éves futamidő-hosszabbításnál rövidebb időtartamú futamidő-hosszabbításra irányuló kezdeményezésen alapul.